



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

FRIDAY, 13th OCTOBER, 2023/ASHVINA 21, 1945

[No. 132

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮એ(ઝાડેશ્વર)

ક્રમાંક : બૌડા/મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૮એ(ઝાડેશ્વર)/ઈરાદો/પ્રસિધ્ધ/૨૦૨૩/૧૭૧૮-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩ ની ૨૪ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૪૩ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૧૮એ (ઝાડેશ્વર) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૭-૦૮-૨૦૨૩ ના પાના નં. ૩૧૪ થી ૩૧૫ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં તા. ૧૮-૦૮-૨૦૨૩ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” પેપરના પાના નં. ૧૦ તથા “સંદેશ” માં પાના નં. ૦૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮એ(ઝાડેશ્વર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા તા. ૨૩-૦૮-૨૦૨૩ના રોજ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” પેપરના પાના નં. ૦૭ તથા “સંદેશ” માં પાના નં. ૧૧ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે ગાયત્રી મંદિર, પરિસર, ઝાડેશ્વર, ભરૂચ મુકામે તા. ૨૫-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા તા. ૧૧-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ મળેલ ૨૫ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૩૭૧ થી સર્વાનુમતે ઠરાવી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮એ(ઝાડેશ્વર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શપ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- ૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- ૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- ૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- ૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને નોંધ
- ૮) ફોર્મ-એફ [(પુન : વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- ૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (“જી” ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનો ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૮એ(ઝાડેશ્વર)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૩૬૧૯

તા. ૧૨-૧૦-૨૦૨૩

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરૂચ.

સરનામું : ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮બી(ઝાડેશ્વર)

ક્રમાંક : બૌડા/મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૮બી(ઝાડેશ્વર)/ઈરાદો/પ્રસિધ્ધ/૨૦૨૩/વશી ૩૬૨૦.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩ ની ૨૪ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૪૪ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૧૮બી(ઝાડેશ્વર) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૭-૦૮-૨૦૨૩ ના પાના નં. ૩૧૫ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં તા. ૧૮-૦૮-૨૦૨૩ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” પેપરના પાના નં. ૦૮ તથા “સંદેશ” માં પાના નં. ૦૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮બી(ઝાડેશ્વર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા તા. ૨૩-૦૮-૨૦૨૩ના રોજ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” પેપરના

પાના નં. ૦૭ તથા “સંદેશ” માં પાના નં. ૧૧ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે ગાયત્રી મંદિર, પરિસર, ઝાડેશ્વર, ભરૂચ મુકામે તા. ૨૫-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા તા. ૧૧-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ મળેલ ૨૫ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૩૭૨ થી સર્વાનુમતે ઠરાવી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮બી(ઝાડેશ્વર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- ૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- ૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- ૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- ૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને નોંધ
- ૮) ફોર્મ એફ[(પુન : વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- ૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક(“જી” ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને/અથવા સુચનો ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૮બી(ઝાડેશ્વર)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૩૬૨૦

તા. ૧૨-૧૦-૨૦૨૩

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરૂચ.

સરનામું : ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

